

# Asset Management de dos portfolios principalmente residenciales con 4.000 activos en toda España

## Case Study: Asset Management: **Atalaya & Carlit Portfolio**



2 Carteras de NPLs de uso mixto con activos en toda España adquiridas en 2016 a Caixabank.

Inicialmente gestionadas por Servihabitat como Servicer.

BCP gestiona desde 2018 como Asset Management los activos inmobiliarios (REOs) y da soporte en los NPLs. La estrategia es la desinversión maximizando precio y acelerando ritmo de ventas a la inversión efectuada.

Asset Management	✓
Portfolio Analysis	✓
Valuation	✓
Strategy Advisory	✓

Private and Confidential

### Descripción del activo

- Cartera de préstamos non-performing con garantía hipotecaria adquirida en proceso judicial y algunos activos ya adjudicados con baja tasa de ocupación, proveniente de préstamos promotor
- Concentración de la cartera en unas 300 localizaciones en 46 provincias de España con un valor de 345 M€, donde:
  - 3.550 unidades Residencial, 201 locales comerciales, 300 wips con 30.000 m<sup>2</sup> edificables
  - 1,8 M m<sup>2</sup> de suelo en 137 localizaciones

### Value creation

- Asset Management: Control y Gestión Global del portfolio
- Portfolio Analysis: Seguimiento del BP y estadísticas del portfolio
- Valoración: RE revision del valor, y valoraciones ad hoc.
- Asesoría en la estrategia: Evaluación y propuesta de las mejores estrategia de venta, revisiones de precio.
- Supervisión y optimización de la gestión del Servicer, la mejora de los procesos y actuación de los equipos, la implementación de la mejor estrategia para aumentar la rentabilidad y supervisión estrategia de ventas

### Highlights

- Informe Portfolio Summary mensual
- Seguimiento de Capex: Informes de aprobación, Capex Report
- Proyecciones del Portfolio para el BP
- Liderar la Valoración
- Liderar la comercialización, supervision modificaciones de precios y ventas

## Asset Management

