

# Adquisición de suelo y su transformación para promoción residencial

## Case Study: Desarrollo de suelo: **Benalmádena II Rocas Blancas.**

### Desarrollo de suelo



Adquisición de un Plan Parcial para transformación y desarrollo residencial.

Origination	✓
Underwriting	✓
Debt Negotiation	✓
Equity Investor	✓
Development	✓

#### Oportunidad

- Plan Parcial en tramite, bien ubicado, con vistas al mar y con una superficie de 138.755 m<sup>2</sup>. y superficie edificable de 87.400 m<sup>2</sup>
- El Plan Parcial estaba compuesto por 17 parcelas para desarrollar 874 viviendas, 4 unidades comerciales, 1.748 plazas de aparcamiento y 874 trasteros

#### Transacción

- B Capital aceleró la adquisición de este plan debido a su buena experiencia previa en el área, donde desarrolló la promoción Bellavista

#### Creación de valor

- Buena relación y colaboración del municipio de Benalmádena
- Planeamiento urbanístico, aprobación Plan Parcial y Proyecto de Urbanización
- Proyecto de Construcción de algunas parcelas
- Diseño y coordinación del marketing y de la estrategia de ventas
- Equipo de ventas internalizado con apoyo externo

#### Estrategia de salida

- Promoción y venta de unidades residenciales individuales, combinado con varias ventas de parcela

*"BCP ha sido nuestro socio en el desarrollo de varios proyectos residenciales en Málaga, entre ellos UA9/Bellavista y Rocas Blancas. Hemos invertido de forma conjunta con BCP en los últimos 10 años y estamos muy contentos con la forma en que han gestionado la planificación, la promoción, las ventas y el resultado.*

*De hecho, su comprensión del proceso de la planificación y de la promoción residencial nos ha permitido crear un valor sustancial a lo largo de los años de nuestra larga colaboración".*

*Sr. Luis Matavacas,, Inversión en Real Estate, Cajamar*

