

Adquisición de suelo y su transformación para desarrollo residencial

Case Study: Desarrollo de suelo: **Benalmádena I Bellavista.**

Desarrollo de suelo



Adquisición de varias parcelas de suelo en 1998 para la transformación y el desarrollo de promoción residencial.

El proyecto duró 10 años, de principio a fin. Todas las unidades fueron vendidas.

Origination	✓
Underwriting	✓
Debt Negotiation	✓
Equity Investor	✓
Development	✓

Descripción del activo

- Parcelas pendientes de aprobación de Plan Parcial, urbanizar y promover
- Desarrollo de 731 unidades residenciales (97.201 m²) y 10 locales comerciales
- Es un crecimiento perimetral del casco urbano existente
- Urbanizada la zona verde más grande de Benalmádena

Justificación de la inversión

- Oportunidad para promoción residencial en una zona con fuerte demanda, principalmente de primera residencia local y de Málaga

Creación de valor

- Estrategia diseñada para atraer el interés y la colaboración del municipio de Benalmádena
- Planeamiento urbanístico, aprobación Plan Parcial y Proyecto de Urbanización
- Proyecto de Construcción
- Diseño y coordinación del marketing y de la estrategia de ventas
- Equipo de ventas internalizado con apoyo externo

Estrategia de salida

- Promoción y venta de unidades residenciales individuales, combinado con alguna venta de parcela

"BCP ha sido nuestro socio en el desarrollo de varios proyectos residenciales en Málaga, entre ellos UA9/Bellavista y Rocas Blancas. Hemos invertido de forma conjunta con BCP en los últimos 10 años y estamos muy contentos con la forma en que han gestionado la planificación, la promoción, las ventas y el resultado.

De hecho, su comprensión del proceso de la planificación y de la promoción residencial nos ha permitido crear un valor sustancial a lo largo de los años de nuestra larga colaboración".

Sr. Luis Matavacas,, Inversión en Real Estate, Cajamar

